

KOTEKS d.d.
Kralja Zvonimira 14, Split
MB 03125050
OIB 57001982985

GODIŠNJE IZVJEŠĆE DRUŠTVA

OPIS POSLOVANJA I REZULTAT ZA 2020.g.

Koteks d.d. upisan je 13.06.1996.g. u Sudski registar Trgovačkog suda u Splitu broj TZ-96/26-4 s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060012593. Sjedište tvrtke Koteks d.d. u daljnjem tekstu (Društvo) je u Splitu, Kralja Zvonimira 14.

Struktura vlasništva na dan 31.12.2020.g je slijedeća:

<i>Vrsta dioničara</i>	<i>Broj dionica</i>	<i>%</i>
<i>Moj market d.o.o.</i>	<i>604.027</i>	<i>90,23</i>
<i>CERP</i>	<i>15.294</i>	<i>2,28</i>
<i>Kruščica d.o.o.</i>	<i>3.539</i>	<i>0,53</i>
<i>Rodoljub Najev</i>	<i>515</i>	<i>0,08</i>
<i>Radić Josip</i>	<i>450</i>	<i>0,07</i>
<i>Marković Ivan</i>	<i>441</i>	<i>0,07</i>
<i>Aljinović Milka</i>	<i>436</i>	<i>0,07</i>
<i>Babić Đorđe</i>	<i>354</i>	<i>0,05</i>
<i>Babić Branko</i>	<i>354</i>	<i>0,05</i>
<i>Jovičić Miroslav</i>	<i>354</i>	<i>0,05</i>
<i>Ostali dioničari</i>	<i>43.703</i>	<i>6,52</i>
UKUPNO:	669.467	100,00

Društvo je registrirano za obavljanje slijedećih djelatnosti:

1. trgovina na veliko i malo
2. posredovanje u trgovini
3. proizvodnja hrane i pića, odjeće
4. otkup i prodaja kože
5. hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam
6. usluge prijevoza, izvoz i uvoz robe i usluga
7. trgovina motornim vozilima
8. trgovina na veliko električnim aparatima za kućanstvo
9. trgovina na veliko staklom, tapetama i sapunom
10. trgovina strojevima, opremom i priborom
11. ostale poslovne djelatnosti

Društvo je u 2020. ostvaruje prihode i od davanja poslovnih prostora u zakup, te od prodaje robe na veliko.

Svoje financijsko poslovanje Društvo obavlja preko žiro-računa br.:

HR7824840081103524780 kod Raiffeisen bank d.d. otvoren 23.03.2006.

HR1123300031100039160 kod Splitske banke d.d. Split, otvoren 1994.

HR5823400091100015463 kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, otvoren 22.03.2002.

HR4424810001127000772 kod Kreditne banka Zagreb od 6 mj. 2013.

Ukupni prihodi Društva za razdoblje I-XII mj. iznose 27.682.284 kune, te se sastoje od:

-Poslovnih prihoda u iznosu od 25.822.718 kune , a koje sačinjavaju prihodi:

od zakupa 3.447.274 kuna

prihodi od prodaje robe i usluga u iznosu od 1.175.765 kuna

prihodi od prodaje nekretnina u iznosu od 21.199.679 kuna, čine najznačajniju stavku u poslovnim prihodima, zbog slijedećih prodaja :

- Društvu „NAPRIJED“d.o.o. Sinj ,suvlasnički dio od 1056/6987 dijela cjeline nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu ZK.UI 3063 k.o.Split, označene kao ZEM 4445/1, tesuvlasnički udio od 367/1706 dijela cjeline nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, označene kao ZEM 4445/6
- Društvu „TENANT“ d.o.o. Solin, nekretninu označenu kao zem(kat.čest.) 4445/3 ZGRADA ukupne površine 406 m²upisane u z.k.ul.22828,Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Split, katastarska općina 329835 Split.
Dio nekretnine označene kao čest.ZEM (kat.čest)4445/1 Dvorište, Izgrađeno zemljište upisane pod red. Br.1 u z.k. ul.3063 katastarska općina 329835 Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, katastarske oznake 900/1 i
Dio nekretnine označene kao čest. ZEM (kat.čest.)4445/6 Dvorište,Izgrađeno zemljište površine 1.706 m², upisano pod re. Br. 4 u z.k.ul. 3063, katastarska općina 329835, Split, katastarske oznake 900/9 oba dijela predmetnih nekretnina u ukupnoj površini od 932 m²
- te društvu ARMERUN d.o.o. Trogir, nekretnine označene kao kat.čest. zem. 4449/1 zgrada-skladište površine 1741 m² i kat. Čest.zem.4449/2 skladište površine 872 m² upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zk.ul.5496, katastarska općina 329835 Split,
dio nekretnina označenih kao kat.čest.zem.4445/1, 4445/2, 4445/4,4445/6 te nekretnina
označenih kao kat.čest. zem.4445/7

-Financijski prihoda u iznosu od 1.859.566 kuna, koji se najvećim dijelom odnose na obračunate kamate po pozajmicama.