

KOTEKS d.d.
Kralja Zvonimira 14, Split
MB 03125050
OIB 57001982985

GODIŠNJE IZVJEŠĆE DRUŠTVA

OPIS POSLOVANJA I REZULTAT ZA 2021.g.

Koteks d.d. upisan je 13.06.1996.g. u Sudski registar Trgovačkog suda u Splitu broj TZ-96/26-4 s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060012593. Sjedište tvrtke Koteks d.d. u daljnjem tekstu (Društvo) je u Splitu, Kralja Zvonimira 14.

Struktura vlasništva na dan 31.12.2021.g je slijedeća:

<i>Vrsta dioničara</i>	<i>Broj dionica</i>	<i>%</i>
<i>Moj market d.o.o.</i>	604.027	90,23
<i>Kruščica d.o.o.</i>	3.539	0,53
<i>Rodoljub Najev</i>	515	0,08
<i>Radić Josip</i>	450	0,07
<i>Marković Ivan (29932762610)</i>	441	0,07
<i>Aljinović Milka (14245475278)</i>	436	0,07
<i>Babić Branko (06400077027)</i>	354	0,05
<i>Jovičić Miroslav (79635329142)</i>	354	0,05
<i>Trutanić Mirjana (817718029538)</i>	354	0,05
<i>Ostali dioničari</i>	43.703	6,52
UKUPNO:	669.467	100,00

Društvo je registrirano za obavljanje slijedećih djelatnosti:

1. trgovina na veliko i malo
2. posredovanje u trgovini
3. proizvodnja hrane i pića, odjeće
4. otkup i prodaja kože
5. hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam
6. usluge prijevoza, izvoz i uvoz robe i usluga
7. trgovina motornim vozilima
8. trgovina na veliko električnim aparatima za kućanstvo
9. trgovina na veliko staklom, tapetama i sapunom
10. trgovina strojevima, opremom i priborom
11. ostale poslovne djelatnosti

Društvo i u 2021. ostvaruje prihode i od davanja poslovnih prostora u zakup, te od prodaje robe na veliko.

Svoje financijsko poslovanje Društvo obavlja preko žiro-računa br.:

HR7824840081103524780 kod Raiffeisen bank d.d. otvoren 23.03.2006.

HR5823400091100015463 kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, otvoren 22.03.2002.

HR4424810001127000772 kod Kreditne banka Zagreb od 6 mj. 2013.

Ukupni prihodi Društva za razdoblje I-XII mj. iznose 26.755.980 kn, te se sastoje od:

-Poslovnih prihoda u iznosu od 23.492.748 kuna , a koje sačinjavaju prihodi:
od zakupa i tr. režija 994.189 kuna
prihodi od prodaje robe i usluga u iznosu od 391.872 kuna
prihodi od prodaje nekretnina u iznosu od 22.106.687 kuna, čine najznačajniju stavku u poslovnim prihodima a odnose se :

.na prodaju društvu „Tenant“ d.o.o. nekretnine u PC Dujmovača i to:
-nekretnine označene kao čest. ZEM 4437/1 dvor površine 425 m²i kat. Čest.ZEM 4443/1 Zgrada površine 3486 m², upisane u z.k.ul. 14254, Općinskog suda u Splitu
-nekretnine označene kao kat.čest. ZGR.4547 ZGRADA površine 125 m²
-nekretnine označene kao kat.čest. ZEM 4444/1, površine 2311 m² i
-kat. Čest.ZEM 4444/3 površine 43 m², upisane u z.k. ul.5360 Općinskog suda u Splitu
-dio nekretnine kao kat.čest. ZEM 4445/1, dio nekretnine označene kao čest.ZEM 4445/2, dio nekretnine označene kao kat.čest.4445/6 sve upisane u z.k.ul 3063 k.o.329835 u Splitu
- te prodaja nekretnine Bilić-Erić d.o.o. Sesvete Zagreb i to Zgr. 2680 zgrada i kat. Čestice 880/9 ZK tijelo I- 20 Suvlasnički dio 142/10000 ETEAŽNO VLASNIŠTVO (E-20),“NP 20“ površine 181,94 m². z.ul. 2874 k.o.GRUŽ, stečene na javnoj dražbi za prodaju nekretnina stečajnog dužnika Zakup d.o.o. nad kojim je Koteks d.d. imao založno pravo.

-Financijski prihoda u iznosu od 3.263.232 kuna , odnose se na obračunate kamate po financijskim pozajmicama u iznosu od 3.114.760 kn , na ostale financijske prihode (od naplate štete,naknadno napl.potraživanja i sl) u ukupnom iznosu od 148.472 kuna.

Ukupni rashodi Društva za razdoblje I-XII mj. 2021.g iznose 25.430.737 kn, iste sačinjavaju:
-Poslovni rashodi 24.806.257 kuna, od kojih najznačajniju stavku čine vrijednosna usklađenja potraživanja od 20.030.598 kuna,, što je rezultat vrijednosno izvršenih usklađenja potraživanja, analizom bilančnih pozicija potraživanja ,otvorenih i zatvorenih Stečajnih postupaka te brisanih poslovnih subjekata.

- Financijski rashodi od 624.480 kuna.

Dobit Društva za 2021.g. iznosi 1.325.243 kun a nakon oporezivanja 1.047.471 kunu iz koje će se pokriti gubitak poslovanja iz prethodnih godina u iznosu od 693.504 kune a preostali iznos od 353.967 kuna rasporedit će se u zadržanu dobit..