



- 1 -

# koteks

Kralja Zvonimira 14/VIII Split, Croatia

Tel +385 21 382 385; fax +385 21 382 235, e-mail: kuprava@koteks.hr

---

## GODIŠNJA FINANCIJSKA IZVJEŠĆA ZA 2021.G.

Nekonsolidirano  
Revidirano

-GFI-POD

Split, travanj 2022.godine

## OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2021

do

31.12.2021

Godina:

2021

### Godišnji financijski izvještaji

Matični broj (MB): 03125050

Oznaka matične države  
članice izdavatelja:

HR

Matični broj  
subjekta (MBS): 060012593

Osobni identifikacijski  
broj (OIB): 57001982985

LEI: 7478000050RQVKQR93

Šifra ustanove: 1326

Tvrka izdavatelja: KOTEKS D.D.

Pošanski broj i mjesto: 21000

SPLIT

Ulica i kućni broj: Put brodarice 6

Adresa e-pošte: racunovodstvo@koteks.hr

Internet adresa: www.koteks.hr

Broj zaposlenih (krajem  
izvještajnog razdoblja): 3

Konsolidirani izvještaj: KN (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano: RD (RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:




Knjigovodstveni servis: \_\_\_\_\_ (Da/Ne)

\_\_\_\_\_  
(tvrtka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt: IGOR SAPUNAR

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 0989805434

Adresa e-pošte: igorsapunar@yahoo.com

Revizorsko društvo: Šibenski revicon d.o.o.

(tvrtka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor: Radovan Lučić

(ime i prezime)

  
KOTEKS d.d

BILANCA  
starije na dan 31.12.2021.

u kunama

KOTEKS D.D.				
Naziv pozicije	AOP smisla	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Nu izvještajni datum prethodne poslovne godine	Nu izvještajni datum obuhvaćena razdoblja
1	2	3	4	5
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPLACENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		0	0
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003-010-020-031-030)</b>	<b>002</b>	8.696.546		4.546.470
<b>I) NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 008)</b>	<b>003</b>		0	0
1. Izdaci za razvoj	004		0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		0	0
3. Goodwill	006		0	0
4. Predumci za nabavu nematerijalne imovine	007		0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0	0
<b>II) MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>	7.750.767		4.595.416
1. Zemljište	011	3.478.131		1.635.531
2. Građevinski objekti	012	2.428.593		1.034.913
3. Plošterjenja i soredna	013		0	0
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	631.577		303.466
5. Biološka imovina	015		0	0
6. Predumci za materijalnu imovinu	016		0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	1.215.106		1.617.505
8. Ostala materijalna imovina	018		0	0
9. Ulaganja u nekretnine	019		0	0
<b>III) DUGOTRAJNA FINANCUSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>	936.179		561.664
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	7.320		7.320
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	89.200		82.650
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	839.659		291.684
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		0	0
<b>IV) POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		0	0
3. Potraživanja od kupaca	034		0	0
4. Ostala potraživanja	035		0	0
<b>V) ODGOŠENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>		0	0
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046-053-063)</b>	<b>037</b>	56.300.415		74.325.231
<b>I) ZALIFE (AOP 038 do 045)</b>	<b>038</b>	964.696		964.696
1. Sirovine i materijal	039		0	0
2. Proizvodna u tijeku	040		0	0
3. Gotovi proizvodi	041		0	0
4. Trgovnačka roba	042	964.696		964.696
5. Predumci za zalihe	043		0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		0	0
7. Biološka imovina	045		0	0
<b>II) POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>	4.000.812		2.200.148
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	827.547		343.822
3. Potraživanja od kupaca	049	3.952.423		2.633.812
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	220.442		23.514
6. Ostala potraživanja	052		0	0
<b>III) KRATKOTRAJNA FINANCUSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>	54.427.225		70.167.637
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	53.012.578		65.682.443
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	300.100		450.466
9. Ostala financijska imovina	062	1.109.447		1.024.748
<b>IV) NOVAC U BANCI I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>	2.682		2.730
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI</b>	<b>064</b>		0	0
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>	66.077.361		78.271.701
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>	49.640		49.640
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076-077+083-086+089)</b>	<b>067</b>	34.453.514		35.500.958
<b>I) TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>	33.473.350		33.473.350
<b>II) KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>		0	0
<b>III) REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072+073+074+075)</b>	<b>070</b>	1.673.666		1.673.666
1. Zakonske rezerve	071	1.673.666		1.673.666
2. Rezerve za vlastite dionice	072		0	0
3. Vlastite dionice i udjevi (odbitna stavka)	073		0	0
4. Statutarne rezerve	074		0	0
5. Ostale rezerve	075		0	0
<b>IV) REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>		0	0
<b>V) REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)</b>	<b>077</b>		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveukupnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078		0	0
2. Utisakovi dio zaštite nevlanih tokova	079		0	0
3. Utisakovi dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednost	081		0	0
5. Tečajne razlike iz prerada inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082		0	0
<b>VI) ZADRŽANA DOBIT ILI PRENEŠENI GUBITAK (AOP 084-085)</b>	<b>083</b>	-4.933.853		-695.504
1. Zadržana dobit	084		0	0
2. Prenešeni gubitak	085	4.933.853		695.504
<b>VII) DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)</b>	<b>086</b>	4.240.359		1.047.471
1. Dobit poslovne godine	087	4.240.359		1.047.471
2. Gubitak poslovne godine	088		0	0
<b>VIII) MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>089</b>		0	0
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)</b>	<b>090</b>		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, obvezne mirovine i slične obveze	091		0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	092		0	0
3. Rezerviranja za započete sudbene sporove	093		0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodni bogatstava	094		0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095		0	0
6. Druša rezerviranja	096		0	0
<b>C) DUGOROČNE OBEVEZE (AOP 098 do 108)</b>	<b>097</b>	1.493.214		1.467.765
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnicima unutar grupe	099		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100		0	0